

المحضر الجملي الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي التاريخ والمكان: 21 أوت 2019 بمقر البلدية الساعة: الخامسة مساء

إنعقدت اليوم الأربعاء 21 أوت 2019 على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية المكان الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي بالدهماني بمن حضر برئاسة السيد الكافي الصغيري رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة الأعضاء: كمال القيزاني، عادل السباعي، طارق الساحلي، صبري عبيدي، محمد نجيب بوعرس، العربي الصغيري، سمير الورتتاني ومجموعة من ممثلي الجمعيات والمنظمات وحضر عن الإدارة السيد الحسين الورتتاني مكلف بالمالية.

وتغيب عن الجلسة أعضاء المجلس البلدي السادة: سعد الله مديوني، هاجر الخماسي، سناء الخلفي، صبري الحسناوي، هناء بوعرس، خولة الخماسي، محمد الميساوي، عمار هميسي، ريم المعشاي، توفيق المسعودي، حسان العكرمي، فتحية غانمي، منال بنرزق، سعاد قصداوي، مريم رزوق وإكرام العبيدي.

وقد إستهل رئيس البلدية الجلسة بالترحيب بالحاضرين مبينا أن هذه الجلسة الإستثنائية مخصصة للنظر في ثلاثة مواضيع هي كالتالي:

- 1- موضوع السوق البلدي .
- 2- موضوع إمكانية إنتداب عملة الحضائر بالبلدية.
- 3- النظر في مطلب تقدمت به الوكالة العقارية للسكنى لتغيير صبغة عقار.

1- النظر في موضوع المحلات بالسوق البلدي: تطرق السيد رئيس البلدية في حديثه عن وضعية السوق البلدي إلى مكتوب الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بخصوص المحلات التي سيشملها التحيين والطريقة التي سيتم إعتماها في تحديد القيمة الكرائية مؤكدا على ضرورة التسريع في تسوية كل الوضعيات خاصة وأن السوق ظل مغلقا رغم إنتهاء الأشغال به وهو ما أثار تساؤلات عدة لدى المواطنين وإستياء كبيرا لدى عديد التجار بخصوص جدوى الأشغال المدخلة عليه ما دام سيظل مغلقا هكذا موضحا أن ذلك راجع إلى عدم قدرة مصالح الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه حاليا على توفير عدادات الماء وذلك رغم خلاصها من طرف المقاوله التي قامت بالأشغال ،وقد أكد أن البلدية ستتطلق في تسويغ المحلات إلى حين تسوية الوضعية بتركيز عدادات الماء ، وبعد التداول والنقاش في الموضوع من طرف الأعضاء الحاضرين تمت المصادقة بالإجماع على القرارات التالية:

- إعتداد مبلغ 2,5 د للمتر المربع الواحد في عملية الكراء على أن تشمل هذه العملية كل المحلات ما عدى محلات القصابين التي لم تدخل عليها تغييرات.
- في صورة ما إذا كان مبلغ التسويغ بإعتداد 2,5 د للمتر المربع الواحد أقل من مبلغ التسويغ القديم فإنه يتم إعتداد المبلغ القديم.
- يتم التعاقد مع السيد سفيان مالك بائع مرطبات بكراء محلين عوضا عن محل واحد بإعتبار أنه يشغل إثنين قام بضمهما لبعضهما دون علم البلدية وذلك حسب ما ستفرزه طريقة إحتساب معين الكراء.
- يتم التعاقد مع السيدة فضة الصغيري صاحبة محل لبيع الخضر والغلال بكراء محلين بإعتبارها كانت تشغل محلا واحدا كبير تم تقسيمه إلى محلين.
- إعتداد مبلغ 50 د لكراء الأماكن المخصصة للإنتصاب داخل السوق والتي تعدد 16 فضاء.

3- النظر في مطلب تقدمت به الوكالة العقارية للسكنى لتغيير صبغة عقار:

إستعرض السيد رئيس المجلس البلدي فحوى مكتوب الوكالة العقارية للسكنى المؤرخ في 10 مارس 2016 المتعلق بطلب تغيير صبغة العقار الكائن بالتقسيم المسمى بالملعب البلدي من تجهيزات إلى سكني بإعتبار وأن الوكالة تأثرت من خلال تقلص المساحة المخصصة للسكن ضمن العقار المذكور وهو ما أضر بالتزاماتها من حيث توفير مقاسم سكنية وبالتالي فهي تطلب وعند أول مراجعة لمثال التهيئة إدراج المنطقة المخصصة كتجهيزات والتي لم يقع إستغلالها ضمن المقسم المذكور كمنطقة سكنية وإدماج المنطقة المصنفة كمنطقة فلاحية إلى سكنية وقد صادق الحاضرون بالإجماع على مطلب الوكالة ودون أي تحفظ.

رئيس البلدية
العقاري الصغيري

