

نموذج عدد 6

(قائمة في العقارات الشاغرة التابعة للبلدية إلى غاية 31 ديسمبر 2019)

ملاحظات (ذكر إذا كان العقار صالح أو لا للإستغلال)	القيمة الكرائية التقديرية السنوية	المساحة	موقع العقار	نوع العقار	عدد رتبتي
صالح	720	18 م ²	السوق البلدي	محل تجاري	1
"	1.380	34,5 م ²	السوق البلدي	محل تجاري	2
"	924	23,1 م ²	السوق البلدي	محل تجاري	3
"	655	16,38 م ²	السوق البلدي	محل تجاري	4
"	900	22,5 م ²	السوق البلدي	محل تجاري	5
"	900	22,5 م ²	السوق البلدي	محل تجاري	6
"	888	22,2 م ²	السوق البلدي	محل تجاري	7
"	876	21,9 م ²	السوق البلدي	محل تجاري	8
"	3.248	203 للمضفة الواحدة 10,15 م ² للمضفة	السوق البلدي	عدد 16 مضفة تجارية	9
"	562	14 م ²	فضاء الإنتصاب	محل تجاري	10
"	567	16 م ²	فضاء الإنتصاب	محل تجاري	11
"	406	16 م ²	فضاء الإنتصاب	محل تجاري	12
"	655	16 م ²	فضاء الإنتصاب	محل تجاري	13
	12.681	المجموع			

ب) قائمة في العقارات السوغة التابعة للبلدية إلى غاية 31 ديسمبر 2019

الملاحظات	مبلغ الدين	تاريخ آخر تعديل	قيمة الكراء السنوي	مساحته (متر مربع)	موقع العقار	نوع العقار مع بيان إستعماله	عدد رتبتي
	2.000	5 جويلية 2007	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني طرقة ودهن	1
	1.120	31 جانفي 2005	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني طرقة ودهن	2
	840	8 نوفمبر 2005	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني حدادة	3
	-	28 جانفي 2010	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني حدادة	4
	1.050	24 جانفي 2017	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني حدادة	5
	4.515	9 ديسمبر 2004	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني ميكانيك السيارات	6
	4.308	13 مارس 2004	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني تصليح العجلات	7
	1.220	14 فيفري 2012	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني تلفيف المحركات الكهربائية	8
	810	8 جويلية 2006	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل تجاري لبيع قطع غيار مستعملة	9
	3.410	8 جويلية 2006	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل تجاري لبيع قطع غيار مستعملة	10
		17 جويلية 2006	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني لميكانيك السيارات	11
		17 جويلية 2006	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني لميكانيك السيارات	12
	1.620	11 فيفري 2009	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني حدادة	13
	-	4 ديسمبر 2004	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل مهني لميكانيك السيارات	14
	260	5 فيفري 2009	480	20 م ²	المنطقة الحرفية	محل صناعي تجارة	15
	1.076	09 أكتوبر 2019	1.519	90 م ²	نهج المحطة	محل مهني التخت على الرخام	16
	854	03 أكتوبر 2019	643	14 م ²	فضاء الإنتصاب	محل مهني كهربائي السيارات	17
	400	19 فيفري 2019	1.155	16 م ²	فضاء الإنتصاب	محل تجاري بيع لوازم الهاتف الجوال	18
محل نزاع ولم يقع تجديد العقد منذ 2016/12/31	2.972 2016/12/31	21 سبتمبر 2016	832	17 م ²	فضاء الإنتصاب	محل مهني مصور	19
لم يحدد العقد منذ 2009/12/31	-	06 ماي 2008	624	14 م ²	فضاء الإنتصاب	محل مهني هاتف عمومي	20

الملاحظات	مبلغ الدين	تاريخ آخر تعديل	قيمة الكراء السنوي	مساحته (متر مربع)	موقع العقار	نوع العقار مع بيان استعماله	عدد رتبي
محل نزاع لم يتجدد العقد منذ 2011/05/31	-	2011	602	2 م ² 14	فضاء الإنتصاب	محل تجاري كراء فساتين الأفراح	21
	537	04 سبتمبر 2019	837	2 م ² 11	فضاء الإنتصاب	محل تجاري بيع مواد منزلية	22
	3.662	26 سبتمبر 2017	6.042	-	حي ابن خلدون	محل تجاري موبلاتاكس بيع الأثاث والموبيليا	23
بصدد تجديد العقد	232 2014/12/31	3 فيفري 2014	143	كشك بلدي	شارع الحبيب بورقيبة	محل تجاري بيع الأحذية المستعملة	24
لم يجدد العقد منذ 30 جوان 2016		15 جويلية 2015	240	كشك بلدي	حي ابن خلدون	محل مهني جمعية المشروع	25
	-	14 أكتوبر 2019	2.059	-	شارع الإمام الأنبي حي ابن خلدون	اللجنة الجهوية للتضامن محل مهني روضة أطفال	26
	477	03 أكتوبر 2019	477	2 م ² 24	السوق البلدي	محل تجاري بيع اللحوم	27
	932	2019	477	2 م ² 16,2	السوق البلدي	محل تجاري بيع اللحوم	28
	827	19 جوان 2018	827	2 م ² 26,4	السوق البلدي	محل تجاري بيع اللحوم	29
	526	02 أفريل 2018	1.449	2 م ² 26,4	السوق البلدي	محل تجاري بيع اللحوم	30
	1.671	31 جويلية 2018	1.671	2 م ² 38,4	السوق البلدي	محل تجاري بيع قنوات وأكسسوارات بلاستيكية	31
	120	11 أكتوبر 2019	482	2 م ² 7,5	السوق البلدي	محل تجاري بيع الخضار والفلافل	32
		19 أكتوبر 2019	862	2 م ² 28,75	السوق البلدي	محل تجاري بيع الدواجن	33
	112	25 أكتوبر 2019	675	2 م ² 22,5	السوق البلدي	محل تجاري بيع الصبورات الغذائية	34
وقع تعديل مبلغ الكراء في سنة 2020	1.119	سنة 2016	229	2 م ² 21,9	السوق البلدي	محل تجاري بيع الخضار والفلافل	35

