

المجلس البلدي بالدهماني

محضر الجلسة الاستثنائية بتاريخ 13 فيفري 2019

الساعة : الخامسة مساء

المكان : بلدية الدهماني

إنعقدت اليوم الإربعاء 13 فيفري 2019 على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية الدهماني الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي بطلب من أعضاء المجلس وبعض مكونات المجتمع المدني برئاسة السيد : الكايفي الصغير رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :

- كمال القيزاني ، عمار الهميسي ، حسان العكرمي ، سعد الله المديوني ، محمد نجيب بوعرس ، عادل السباعي ، فتحية الغانمي ، توفيق المسعودي ، صبري عبيدي ، سمير الورتاني ، طارق الساحلي ، العربي الصغير .

كما تغيب عن الجلسة السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :

- خولة الخماسي ، إكرام العبيدي ، صبري الحسناوي ، هناء بوعرس ، سعاد القصداوي ، هاجر الخماسي ، منيرة المناعي ، منال بنرزق ، مريم روزق ، ريم المعشاي .

كما حضر الجلسة ممثلي المجتمع المدني .

- صابر المولهي ، شكري التابعي : عن الإتحاد المحلي للصناعة والتجارة .

- سالم اليعقوبي : عن الإتحاد المحلي للشغل .

- أيمن الورتاني : ممثل جمعية مراقبون .

- عز الدين المازني : عن جمعية الصحة .

وخصصت الجلسة للنظر في المواضيع التالية :

❖ 1 - حصر الأملاك البلدية .

❖ 2 - التفويض لرئيس المجلس البلدي الصلاحيات المنصوص عليها بالفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية .

✓ 1 الموضوع : حصر وتحديد الاملاك البلدية ،

في إطار حرص المجلس البلدي ومكونات المجتمع المدني على ضبط وتحديد الممتلكات البلدية خاصة منها العقارية خصوصا وأن مقر البلدية قد تعرض إلى الحرق في أحداث 14 جانفي 2011 وقد تلخصت جملة التدخلات فيما يلي :

كمال القيزاني : عضو المجلس البلدي عدم حضور محامي البلدية في الجلسات السابقة و التسريع في إبرام العقود مع المتسوغين حيث أكد جميع الأعضاء الحاضرين أنه سيتم التفويض لرئيس المجلس البلدي في جملة الصلاحيات المتعلقة في المواضيع الآتي ذكرها .

- فتحية غانمي : عضو المجلس البلدي المطالبة بنسخ من ملفات القضايا المنشورة لدى المحاكم المتعلقة بالعقارات البلدية التي هي محل نزاع مع الغير .

- محمد نجيب بوعرس : عضو المجلس البلدي تطرق إلى موضوع قطعة الأرض التي ترغب الشركة التونسية للكهرباء والغاز في إقتناءها مؤكدا على ضرورة المحافظة على العقارات البلدية وإستغلالها في مشاريع تنموية .

كما تطرق المتدخلين من ممثلي المجتمع المدني إلى النقاط التالية :

- وضعية العقار الذي فوتت فيه البلدية إلى السيد ناجي القصوري وأن هذا الأخير خرق جميع البنود ولم يلتزم بإنجاز المطلوب مما يستوجب فسخ العقد وإسترجاع العقار .

- تم تغيير صبغة قطعة أرض من تجهيزات عمومية إلى مقاسم سكنية علما وأن هذه القطعة كانت مخصصة لإنجاز جامع حسب مثال التقسيم لهذا العقار .

وهو ما إعتبره المتدخل شبهة فساد بإعتبار أن هذا العقار هو محل نزاع مع البلدية .

- طلب إحالة نسخة من المثال القديم والمثال الجديد إلى الهيئة العليا لمقاومة الفساد .

وعلى إثر جملة التدخلات تقرر تكوين لجنة تتابع شبهات الفساد تتكون من السادة : عمار الهميسي ، كمال القيزاني ، فتحية الغانمي عن المجلس البلدي والسادة : شكري التابعي ، عزالدين المازني ، سالم اليعقوبي عن المجتمع المدني أطلقت عليها ((لجنة متابعة الملك البلدي ومقاومة الفساد)) .

كما تقرر إحداث لجنة للنظر في رخص البناء في الأرياف تتركب من السادة : حسان العكرمي ، عادل السباعي ، عمار الهميسي ، العربي الصغيري .

✓ **2 الموضوع :** التفويض لرئيس المجلس البلدي الصلاحيات المنصوص عليها بالفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية .

في إطار تيسير العمل البلدي إرتأى أعضاء المجلس البلدي التفويض جملة الصلاحيات المنصوص عليها بالفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية المحددة كالآتي :

للمجلس البلدي أن يفوض لرئيس البلدية بالأغلبية المطلقة طيلة مدة نيابته الصلاحيات المتعلقة بما يلي :

- ضبط وتغيير إستعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح البلدية طبقا لقرارات المجلس .
- التفاوض قصد الإقتراض والقيام بالإجراءات القانونية والترتيبية اللازمة للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي .

■ قبول التبرعات والهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط

■ ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة .

■ إبرام مشاريع الصلح ، على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي .

